



طرح سرمایه‌گذاری احداث کارخانه تولید سلول و مازول خورشیدی با

فناوری پیشرفته در شهر فرودگاهی امام خمینی^(۵)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01

 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث کارخانه تولید سلول و ماژول خورشیدی با فناوری پیشرفته در شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	احداث کارخانه تولید سلول و ماژول خورشیدی با فناوری پیشرفته
توضیحات تکمیلی	احداث کارخانه تولید سلول و ماژول خورشیدی با فناوری‌های نسل جدید (PERC, TOPCon, HJT) و ارائه خدمات مهندسی، تأمین و ساخت (EPC) نیروگاه‌های خورشیدی در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی ^(ه) با زیربنای حدود ۱۰ هکتار و ظرفیت اسمی سالانه ۵۰۰ مگاوات
نوع طرح	تولیدی-صنعتی-خدماتی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و فناوری‌های پاک با ماهیت ترکیبی
مساحت زمین	در قطعات حداقل ۲ هکتاری؛ با قابلیت تجمع تا ۸۷ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- تبدیل منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) به قطب منطقه‌ای تولید تجهیزات انرژی خورشیدی و خدمات مهندسی نیروگاه‌های تجدیدپذیر در غرب آسیا با الهام از مدل‌های موفق چین، آلمان و هند
- کاهش وابستگی کشور به واردات تجهیزات خورشیدی و تقویت حاکمیت فناورانه در حوزه انرژی‌های پاک از طریق بومی‌سازی تدریجی خطوط تولید و توسعه دانش فنی داخلی
- تسهیل تحقق اهداف سند چشم‌انداز توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر ایران (دستیابی به ۱۰,۰۰۰ مگاوات ظرفیت نصب‌شده تا ۱۴۱۰) از طریق تأمین تجهیزات با کیفیت، قیمت رقابتی و خدمات پس از فروش مطمئن
- جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در حوزه فناوری‌های پاک و ایجاد اشتغال پایدار با کیفیت بالا برای نیروی انسانی متخصص کشور
- توسعه صادرات غیرنفتی با ارزش افزوده بالا به بازارهای منطقه‌ای (عراق، افغانستان، کشورهای CIS، خلیج فارس) و کسب سهم قابل توجه از بازار در حال رشد انرژی خورشیدی منطقه

۳- ضرورت اجرای طرح:

- ضرورت پاسخگویی به رشد سریع تقاضای داخلی و منطقه‌ای برای تجهیزات انرژی خورشیدی: با توجه به اهداف بلندپروازانه ایران برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، نیاز سالانه کشور به ماژول خورشیدی تا سال ۱۴۱۰ به بیش از ۲ گیگاوات خواهد رسید.



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث کارخانه تولید سلول و ماژول خورشیدی با فناوری پیشرفته در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۵

همچنین، کشورهای همسایه با پتانسیل تابشی بالا و تعهدات اقلیمی بین‌المللی، بازار در حال رشدی برای تجهیزات خورشیدی ایجاد کرده‌اند که تأمین آن از داخل منطقه مزیت لجستیکی و هزینه‌ای قابل توجهی دارد.

- ضرورت کاهش وابستگی به واردات و تقویت امنیت تأمین تجهیزات استراتژیک انرژی: در شرایط تحریم و نوسانات زنجیره تأمین جهانی، وابستگی کامل به واردات ماژول خورشیدی ریسک تأخیر در پروژه‌های ملی و افزایش هزینه‌ها را ایجاد می‌کند. تولید داخلی با استانداردهای بین‌المللی، امنیت تأمین را تضمین کرده و امکان کنترل کیفیت و خدمات پس از فروش مطمئن را فراهم می‌آورد.
- ضرورت بهره‌گیری از مزیت‌های استراتژیک منطقه آزاد شهر فرودگاهی: معافیت‌های گمرکی برای واردات ماشین‌آلات و مواد اولیه، معافیت مالیاتی ۲۰ ساله، دسترسی به زیرساخت‌های لجستیکی فرودگاهی و ریلی، و امکان جذب سرمایه‌گذاری خارجی با تضمین‌های قانونی، این منطقه را به کاندیدای ایده‌آلی برای استقرار صنایع فناوری محور با صادرات منطقه‌ای تبدیل کرده است.
- ضرورت همگامی با تحولات جهانی فناوری خورشیدی و جلوگیری از عقب‌ماندگی فناورانه: فناوری‌های سلول خورشیدی با سرعت بالایی در حال تحول هستند (از PERC به HJT، TOPCon، و Perovskite) ایجاد ظرفیت تولید بومی با قابلیت ارتقای فناوری، امکان بهره‌گیری از پیشرفت‌های جهانی و جلوگیری از سرمایه‌گذاری در خطوط تولید منسوخ را فراهم می‌آورد.
- ضرورت ایجاد اکوسیستم صنعتی یکپارچه برای توسعه زنجیره ارزش انرژی پاک: پراکندگی فعلی تولیدکنندگان قطعات جانبی، نبود استانداردهای یکپارده کیفیت، و عدم دسترسی پروژه‌ها به خدمات مهندسی یکپارچه، از موانع اصلی رشد صنعت خورشیدی کشور است. این طرح با ایجاد یک هاب صنعتی-خدماتی، این خلأها را پوشش می‌دهد.

۴- مزایای طرح:

- ایجاد اشتغال مستقیم با کیفیت بالا برای نیروی انسانی در حوزه‌های مهندسی فرآیند، کنترل کیفیت، تعمیر و نگهداری تجهیزات پیشرفته، و مدیریت صنعتی با حقوق و مزایای رقابتی
- جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی از طریق جذب شرکای فناور بین‌المللی و سرمایه‌گذاران منطقه‌ای علاقه‌مند به بازار انرژی پاک
- افزایش درآمدهای ارزی منطقه آزاد از طریق صادرات ماژول خورشیدی و خدمات EPC به بازارهای منطقه‌ای، با پیش‌بینی صادرات سالانه به ارزش ۸۰ میلیون یورو در سال پنجم بهره‌برداری
- کاهش هزینه‌های احداث نیروگاه‌های خورشیدی داخلی از طریق حذف هزینه‌های واردات، گمرک، و حمل‌ونقل بین‌المللی، و ارائه خدمات یکپارچه با قیمت رقابتی
- توسعه صادرات خدمات فنی-مهندسی و مشاوره‌ای در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر به کشورهای همسایه از طریق مرکز خدمات EPC طرح



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث کارخانه تولید سلول و ماژول خورشیدی با فناوری پیشرفته در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۴ از ۵

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- ۱- تولید و فروش ماژول خورشیدی با گارانتی بین‌المللی
- ۲- خدمات مهندسی، تأمین و ساخت (EPC) نیروگاه‌های خورشیدی
- ۳- خدمات آزمایشگاهی و اعتبارسنجی کیفیت محصولات خورشیدی
- ۴- مشاوره فنی و انتقال فناوری در حوزه تولید تجهیزات خورشیدی
- ۵- خدمات نگهداری، تعمیرات و بهینه‌سازی نیروگاه‌های خورشیدی موجود
- ۶- خدمات شتابدهی و حمایت از استارت‌آپ‌های CleanTech
- ۷- خدمات لجستیک تخصصی و گمرکی برای تجهیزات انرژی تجدیدپذیر
- ۸- خدمات تحقیق و توسعه سفارشی و همکاری‌های پژوهشی

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	٪۱۰۰
حداکثر تعداد طبقات	۲
سطح اشغال	٪۵۰
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۱۵ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۲۰ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۲۵ متر

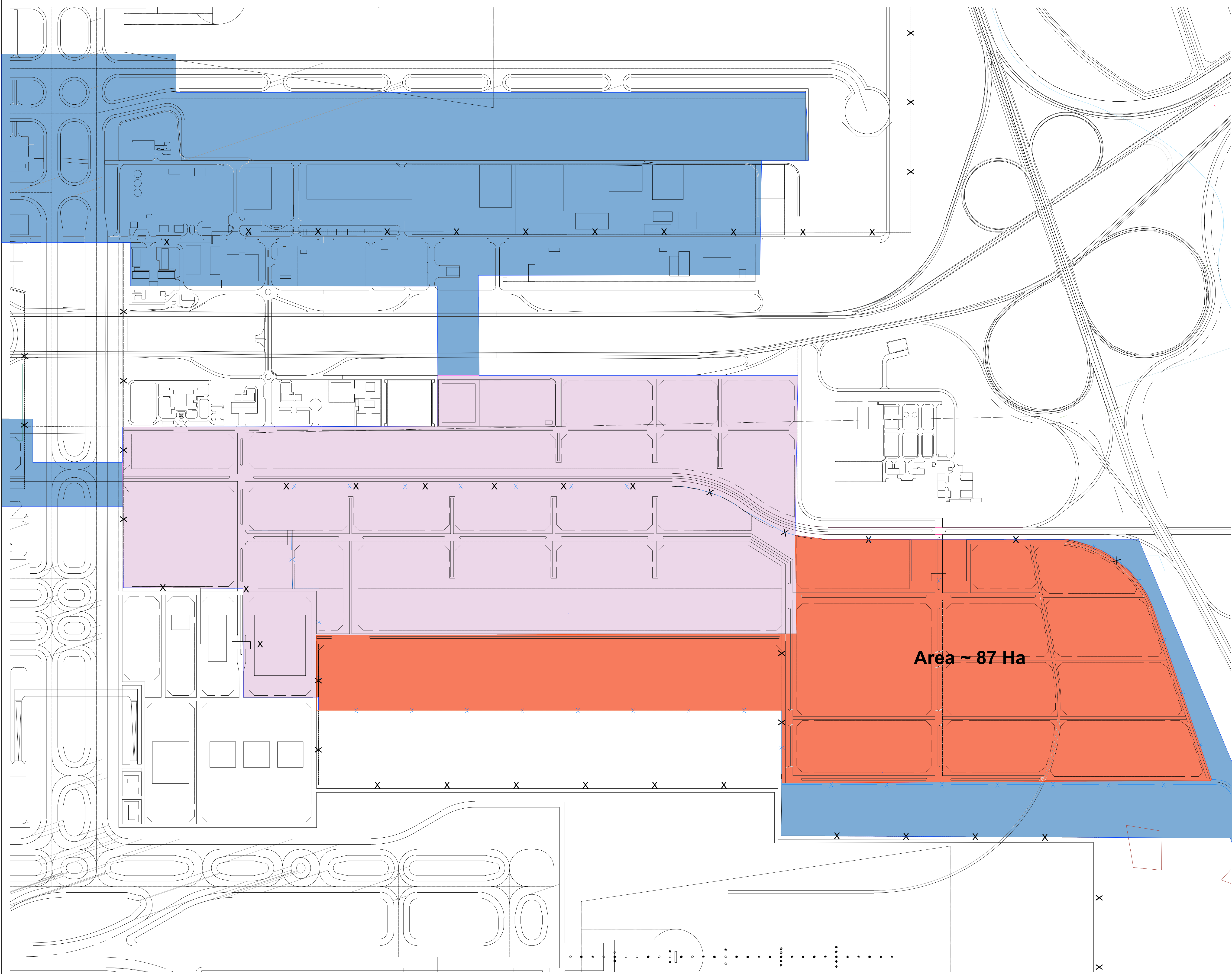
۷- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com





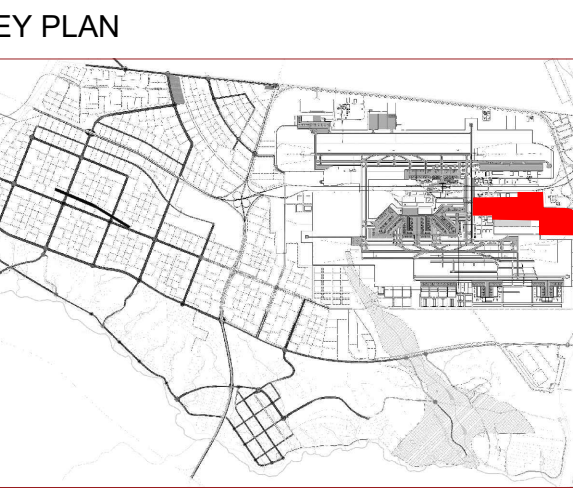
NACO + 3T Consortium
Master Consultant of
Imam Khomeini Airport City (IKAC)

عنوان نقشه:
جانمایی پهنه لجستیک و سرمایه‌گذاری
در محدوده هسته پیشران منطقه آزاد
شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

راهنمای نقشه

محدوده منطقه آزاد	Blue
محدوده هسته پیشران منطقه آزاد	Purple
محدوده اختصاص یافته به کاربری‌های مرتبط با فعالیت‌های لجستیک و سرمایه‌گذاری همچون تولید سلول و مازول خورشیدی با فناوری پیشرفته	Red

شیوه واگذاری اراضی: قطعات حداقل ۲ هکتاری با قابلیت تجمیع



Client : Imam Khomeini Airport City Co.	
Master Consultant : NACO+3T	
Project Number	ACIO-181
Date	May 12 th , 2026
Drawn by	NACO+3T Consultant
Scale	1 : 5,000
Document Number N3T-181-DR-LAY-5856-P20-V01	





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

